

Checkliste für Objektivernahme in die Miet- und Hausverwaltung

Soweit vorhanden, sind die nachstehenden Unterlagen zu ubergeben bzw. etwaige Punkte durchzusprechen:

1. aktuelle Mieterbestandsliste mit Angaben WE-Nr., Wfl., Name, KM, NK, WM, Stellplatzmiete etc.
2. alle Mietvertrage (im Original)
3. Aufstellung uber alle hinterlegten Kauttionen – Auskehrung erfolgt gesondert
4. alle Kauttionssparbucher und Pfandungsvereinbarungen oder Btirgenschaftsurkunden (im Original)
5. alle Einzugs- / Ubergabeprotokolle der Mieter von Wohnungsubergaben
6. Schriftverkehr uber etwaiger aktueller Mietminderungen mit den Mietern oder vergangener Mieterhohungen
7. Kopie der letzten Betriebskostenabrechnung
8. alle Schlusssel fur alle Turren (Hausturen, Nebeneingangsturen, Kellerturen, Gemeinschaftsrume, evtl. Leerwohnungen) – ggf. Schlussselkarte bei SchlieBanlage
9. Versicherungsschein / Police fur Wohngebäudeversicherung
10. Versicherungsschein / Police fur Grundbesitzerhaftpflichtversicherung u. ggf. weitere
11. bestehende Versorgungsvertrage (Gas, Wasser, Allgemeinstrom)
12. aktueller Grundsteuerbescheid
13. Bedienungsanleitung der Heizungsanlage
14. Heizungwartungsvertrag
15. Energieausweis
16. Prufbericht / Fachunternehmererklarung / Abnahmeschein fur Installation der Elektroanlage
17. Prufbericht / Fachunternehmererklarung / Abnahmeschein fur Installation der Heizungsanlage
18. Name, Anschrift und Kontaktdaten des zustandigen Schornsteinfegers
19. ist bisher ein Hauswart eingesetzt worden? Falls ja, Name, Anschrift, Rufnummer und evtl. bestehender Hauswartvertrag
20. Nebenkostenabrechnungsvertrag
21. Geratemietvertrag fur Heizungs- und / oder Wasserzähler
22. Liste mit Namen, Anschriften und Kontaktdaten aller an der Gebäudeerrichtung beteiligten Fachfirmen incl. Architekt (wegen etwaiger Gewährleistungen, falls im Kaufvertrag ubernommen)
23. Mullgebührenbescheid, falls nicht direkt uber die Mieter abgerechnet wird
24. Kabelfernsehvertrag, falls nicht direkt uber die Mieter abgerechnet wird
25. Grundstückslageplan, Zeichnungen fur Grundrissen, Schnitten, Ansichten
26. Baugenehmigung und evtl. vorhandener Medienplan vom Grundstück